

今の住まいが生まれ変わる！安心・快適な暮らし。

HYBRICK Renovation

ハイブリック・リノベーション

100年経っても
色褪せない
本物の質感。

今の住まいをメンテナンス費が掛からない 本物のレンガの外壁にリノベーション！

人生100年の時代。

今から準備しておかなければならないことが“住まい”です。

日本の木造住宅は、通常築25～30年が寿命と言われています。

定年退職の頃には家が傷み、

退職金を使っての建て替えが待っている方がほとんどではないでしょうか。

50歳を超える頃から、暑さ寒さも身体に堪え、耐震強度も心配です。

そんな皆さまにとっておきの対策が、“ハイブリック・リノベーション”です。

既存の住宅の外壁をレンガにすることで、

建て替えや塗り替えなどのメンテナンスから解放され、

更に、省エネ、快適、耐震、耐久性を向上させることができます。

レンガで新築以上の邸宅に生まれ変わらせることが可能です。

「百年健康住宅」一筋の地域密着型工務店だからできる、 ハイブリック・リノベーション

01

既存の住宅の外壁を、
本物のレンガで仕上げます。

既存の住宅の外壁周りに、本物のレンガを1個ずつ手積み、または貼りで仕上げます。使用するレンガは、1200℃以上の高温で焼き上げられたテラコッタレンガ。高硬度・高耐久で、メンテナンスをしなくても年月を経るごとに味わいが増していきます。通常10年～15年で必要になってくる塗り替え費用が掛かりません。



Before



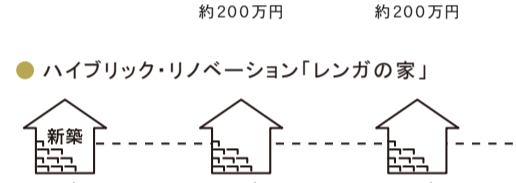
After

02

年月を経るごとに味わいを増す、
本物のレンガ。

使用するレンガは厳選し、直輸入した本物のレンガを使用。100年、200年経っても、東京駅や赤レンガ倉庫のように味わい深く、塗り替えなどのメンテナンスが必要ありません。

●一般的な住宅



●ハイブリック・リノベーション「レンガの家」



03

レンガ積みで更に高耐久に。

通常の貼りレンガではなく、1個ずつ職人の手によるレンガ積みの外壁リノベーションもできます。メンテナンスフリーはもちろん、耐震性・耐久性・断熱性も向上。独自の輸入取引により、一括でレンガを大量に輸入しているため、少ないコストで施工が実現できます。



Before



After

横浜市を中心に、多数の実績がある

“ハイブリック・リノベーション”。

専属のアドバイザーが、あなたの住まいにぴったりのレンガの家を提案させていただきます。

レンガのデザインは、既存の住宅に合わせることはもちろん、

凹凸をつけてより重厚な外観にすることも可能です。

お好みのデザインの外観をいつまでも保つことができます。



今の住まいでは・・・

- 老後の貯蓄が心配
- 今の家では冬寒い・夏暑い
- 地震が心配
- 住宅ローンが残っている
- 新築を建てるお金がない

ハイブリック・リノベーションでは

- 老後に貯蓄ができる（退職金が残る）
- 冬暖かく夏涼しい省エネ住宅に
- 地震でも安心
- 住宅ローンを利用してお得に
- 新築以上の邸宅に生まれ変わる

リノベーションしたいけど、資金がない！と悩まれている方へ

住宅ローンの借り換えを上手に利用すれば、
お金を掛けずにリノベーションができる場合があります！※諸条件あり

▶今の住宅ローンを借り替えることで、**お金を掛けずに**リフォーム代と一緒に組み直せます。

10年前 3,000万円で住宅ローンを組んで住宅を購入。(35年ローン・金利2.8%)
現在 月々112,132円(残期間20年)

例1：ローンの残期間を変えずに500万円のリフォーム
・残債2,084万円+500万円=2,584万円
・変動金利0.7%
借り換え後 月々115,455円(残期間20年)

例2：ローンの残期間を5年延ばして1000万円のリフォーム
・残債2,084万円+1000万円=3,084万円
・変動金利0.7%
借り換え後 月々112,087円(残期間25年)

※ボーナス払いを除く ※2017年5月時点提携先銀行による金利による試算。専門スタッフが一緒に、お客様の負担をできる限り減らせるよう、資金計画もサポートします。まずは相談会へお越し下さい。



今の住まいが生まれ変わる！安心・快適な暮らし。

HYBRICK Renovation

ハイブリック・リノベーション

下見無料 + 見積無料 + 提案無料

資料請求・モデルハウス見学・ご相談は

Tel. 045-833-2622

百年健康住宅
近代ホーム