

# 新商品誕生。

「世代を超えて住み継がれる家」

Event  
Information

2015年ゴールデンウィーク企画

4/29~5/6

ゴールデンウィーク企画の期間中は、弊社モデルハウスにご来場いただき、その後成約されたお客様に、世界中で愛されるフランク・ロイド・ライトの照明「Tallesin/タリアセン2」をもれなくプレゼント。



ラッテンバリー  
RATTENBURY

百年健康住宅  
近代ホーム

神奈川県横浜市港南区港南台 4-21-17

www.100kj.co.jp/ 近代ホーム 検索 FPの家 検索

▶お問合わせは 【営業時間】 AM9:30 ~ PM5:30  
(火・水曜日定休)

☎ 045-833-2622

お問合わせの際は、近代ホーム お客様相談室まで。  
「オーガニックハウスのチラシ」を見た。」とお伝えください。



デザインも性能も  
妥協したくない方へ。

# NEW CONCEPT

—デザインと性能の融合—

約100年前に建築家の巨匠フランク・ロイド・ライトは、流行や斬新なデザイン、奇をてらったデザインではなく、永い時を経て決めて色あせることなく、愛され続けていく有機的建築を目指しました。近代ホームは、超高性能住宅の「FPの家」に、フランク・ロイド・ライトの考えを取り入れた、「オーガニックハウス」を新発表しました。人が住まうということを真剣に考え、落ち着きや居心地の良さを求めた住まいをつくります。



### 水平空間の広がり

水平方向に広がる建物には、視覚的な安定感があり、人に安らぎを与える。鼻隠し、モーディング、庇、腰壁、連続する窓など、水平の要素を強調することで、自然と街並と融け合う落ち着きのある佇まいに。

### ヒューマンスケール

建物のサイズは人間の体を基準に。大きすぎないサイズは無駄が無く機能的。快適で居心地も良い。

### 風景と結ばれ大地に生える家

建物の高さを低く抑えることで、大地に抱え込むような安定感を醸し出す。建物の威圧感を与えずに、周囲の環境にも優しく溶け込む。建物の大きさ、位置、配置、方向に配慮し、色や素材は、周囲の環境と違和感なく調和する色調で、環境と家がお互いを引き立てる。

### 空間の演出

出入り口や通路は絞り込み、リビングは大きく開放する。高さにも緩急をつけることにより、見せ場となる空間をさらにドラマチックに演出する。

## 商品ラインナップ



## テクノロジー

### まるで、魔法瓶のような住まい。

夏涼しく、冬暖かい。いつでも、どこでも、年中快適な理由。



### FPの家

#### 反射・断熱・排熱で夏でも涼しい

- 屋根には遮断ルーフ+硬質ウレタン130mm
- アルミ遮熱シートが屋根からの輻射熱を大幅に抑える！
- 2層の通気層が対流の熱を奪い排熱させ、屋根の蓄熱を大幅カット！

#### 断熱だけでなく、高い耐久性と耐震性

- 壁にはFPウレタン断熱パネル105mm
- 耐久性・耐水性に優れ、経年劣化がほとんどありません。
- FPパネル自体の強度が、構造物と一体となって建物の耐震性を向上！

#### 床下からの冷気・湿気をシャットアウト！

- 床下にはFPウレタン断熱パネル100mm
- 熱を蓄熱するから、冬場でも足元が寒くならない！
- 徹底した気密施工が、通年の自然なぬくもりを実現しています。

## 評価・受賞歴

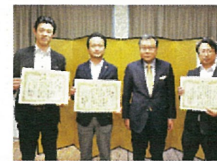
### 『ハウス・オブ・ザ・イヤー』6年連続受賞。

メディア・マスコミも注目の地域に根付いた工務店。

全国の住宅会社の中から、省エネ住宅のトップランナーを選定する表彰制度で、近代ホームが6年連続で受賞しました(一般財団法人日本地域開発センター主催)。

### メディアにも多数出演！

- 日本テレビ「ズームイン・スーパー」、「ご存知ですか？」
- テレビ東京「ワールドビジネスサテライト」、「ニュースアイ」
- CS放送「ダイワビジネススコープ」
- …他、新聞、雑誌、教材など多数掲載！



2015年表彰式の様子

## 実績

### 創業32年。港南区だけで200棟以上の実績。

住まいのご相談は、私たちプロ集団にお任せください。

近代ホームグループは、創業32年。たくさん笑顔あふれる住まいづくりのお手伝いをしてきました。訪問営業やテレビCMは全くしていません。そのほとんどが口コミで評判が広がっていき、今では、おかげさまで地元港南区だけで200棟以上の実績になりました。



お客様との記念撮影

## 建築の巨匠、フランク・ロイド・ライトの建築思想を正式に継承

### FRANK LLOYD WRIGHT

フランク・ロイド・ライトとは



フランク・ロイド・ライトは世界屈指の建築の巨匠です。彼は、機能的で美しく、周囲の環境に溶け込む建物を「有機的建築」と称し、探求し続けました。それらの建物は今でも世界中の人々を魅了し、弟子達や財団に継承され、発展し続けています。建築後100年近く経過した現在でも、そこに住む人々に、愛され続けています。

### ORGANIC HOUSE.

フランク・ロイド・ライト財団から認定

オーガニックハウスとは、フランク・ロイド・ライトの「有機的建築」の理念を正しく受け継ぐ建物です。人が住まう本質を探究し続けながら、一部一部を丁寧に作り上げていきます。



百年健康住宅  
近代ホーム

神奈川県横浜市港南区港南台 4-21-17

www.100kj.co.jp/ 近代ホーム 検索 FPの家 検索

お問い合わせは

045-833-2622

【営業時間】AM9:30～PM5:30(火・水曜日定休)

※モデルハウスの見学の際は、お電話にてご一報いただけると幸いです。駐車場も完備しております。スタッフのご案内致します。