

# 青葉台に佇む、最高峰の邸宅。

家は、かけがえのない人たちとかけがえのない時間を積み重ねていく場所。

毎日を強く、やさしく守り続けるために、私たちは、積み重ねてきた確かな性能と技術力でお応えします。

北海道仕様の超・断熱工法『FP工法』と、白煉瓦を手積みした外観、“足湯効果”のある全室温水床暖房。

性能とデザインを兼ね備えた、近代ホームの最高峰をご覧ください。

憧れの家を、夢から現実へ・・・



1日限定公開

完成内覧会

1/25 SUN.

OPEN 10:00~17:00

坪数 約74.4坪 ※地下車庫除く

仕様 FPの家+煉瓦積み

会場 横浜市青葉区青葉台1-21-3

※詳しい場所はお問い合わせください。



百年健康住宅  
近代ホーム

神奈川県横浜市港南区港南台 4-21-17

www.100kj.co.jp/ 近代ホーム 検索 FPの家 検索

▶お問い合わせは

☎ 045-833-2622

【営業時間】 AM9:30 ~ PM5:30 (火・水曜日定休)

※モデルハウスの見学の際は、お電話にてご一報いただけると幸いです。  
駐車場も完備しております。スタッフがご案内致します。

# ハウス・オブ・ザ・イヤー5年連続受賞。安心して永く暮らせる高性能住宅。



## 近代ホームの“家づくり”4つの特徴

### ■無結露50年保障！ 日本屈指の断熱工法

F P工法は、木枠パネルに硬質ウレタンをプレス機で圧力をかけながら注入発泡。パネルと木枠が一体となり強さが高まり、壁組強度は一般在来軸組みの1.7倍！断熱性能は日本屈指の高性能性能、グラスウールの約2倍の性能。



### ■耐震実験で実証！ 地震に強いレンガ積みの家

レンガ積みの家は、地震に弱いのではないか？とよくご質問をいただきます。当社は、『レンガ積みの家』の三次元耐震実験を行い、阪神大震災の150%相当などの地震を連続4回行い、耐震性の高さを実証することに成功しました。



### ■冬は足元から暖かい 温水床暖房で“足湯効果のある家”

室内の温度差や、急激な冷えが少ない安全・健康な環境をつくるために、電磁波などの心配が無い、温水床暖房を採用。床からほんわか暖かい“足湯効果のある家”で、心も身体も癒される毎日へ。



### ■社員大工制度と業者直営工事

良い家を作るためには、大工職人の腕が問われます。近代ホームでは、社員大工だから出来る定期的な勉強会・研修を行い、レベルの高い大工を育てています。また、業者会により、常に高い品質の住宅を提供できるよう、努めています。

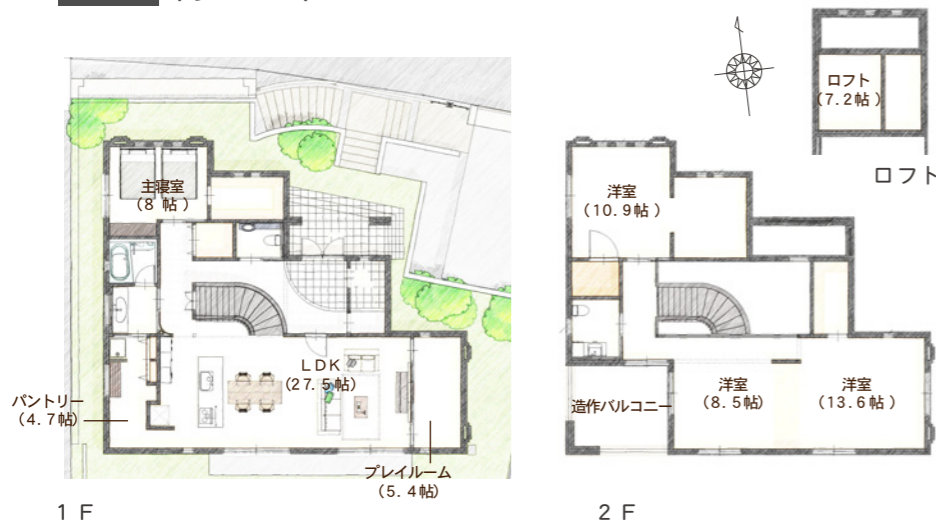


# ひとも建物も百年健康を目指した、近代ホームの「百年健康住宅」。

## 見学会会場 (N様邸)

仕様 FPの家/外壁レンガ積み/ガス仕様/温水床暖房

坪数 約74.4坪 ※地下車庫除く



### 柱仕様 柱は国産ヒノキの無垢材

#### 湿気やシロアリにも強い柱。

ヒノキの柱は、人が優しくなるような自然な温もりを与えてくれます。神社仏閣にも用いられ、とても丈夫で、湿気やシロアリに極めて強い性質を持っています。

### サッシ仕様 真空トリプルガラス

#### 性能を追求したトリプルガラスが標準。

まほうびんの中身が冷めにくいのは、びんの内と外が真空の層で隔られているためです。この構造を窓で実現したのが、APW330真空トリプルガラス。外の気温の影響を受けにくい快適な室内空間をつくれます。



## 地域に根付いた工務店

近代ホームグループ創業32年。  
おかげさまで港南区だけで200棟以上の実績。

創業32年。沢山の笑顔あふれる住まいづくりのお手伝いをしてきました。おかげさまで口コミで評判が広がり、今では、地元港南区では200棟以上の実績に。



お客様と感動のお引渡し式



●…港南区での実績

## マスコミも注目！

ハウス・オブ・ザ・イヤー5年連続受賞！  
メディア・マスコミも注目。

全国の住宅会社の中から、省エネ住宅のトップランナーを選定する表彰制度で、近代ホームが5年連続で受賞しました。メディア・マスコミからも注目!!

- ・日本テレビ「ズームイン・スーパー」、「ご存知ですか？」
- ・テレビ東京「ワールドビジネスサテライト」、「ニュースアイ」
- ・CS放送「ダイワビジネススコープ」その他雑誌、新聞など



2014年表彰式の様子

内閣府提供番組での取材風景

## 住まいのプロ集団にご相談下さい。

まつもと のりあき  
**松本 典朗**  
元大工棟梁、建築士、ファイナンシャルプランナーの視点から、設計や資金などトータルにご提案をさせていただきます。

まえあわくら おさむ  
**前栗蔵 治**  
現場監督の顔も合わせ持ち、住宅知識が豊富。家庭では一児のパパでもあり、DIYが大得意！一家に一人いてほしいタイプ。

いわの みき  
**岩野 未記**  
いつも明るく、元気な笑顔と気遣いはお客様からも好評！女性ならではの目線で、ご提案をさせていただきます。